



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 773**

24 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 6366/629 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας, Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α)».

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την 5341/537/2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 61/2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 11ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 1.7.2003.

9. Την 164/2003 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελευσίνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την Αναστολή χορήγησης οικοδομικών Αδειών για έξι (6) μήνες εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινο μελάνι στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:10000, που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και το οποίο θα αναρτηθεί για χρονικό διάστημα (15) ημερών στη Δ/νση Πολεοδομίας, μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Εξαιρούνται της παρούσης τα Ο.Τ. πού έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο σύμφωνα με το 2384/20.5.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, οι νέες οικοδομές ή προσθήκες με αποκλειστική χρήση κατοικίας με ανώτατο ύψος (11,60) μ. συμπεριλαμβανομένων πυλωτής και ισογείου καταστήματος επισκευές υφισταμένων οικοδομών που απαιτείται οικοδομική άδεια. Επίσης της Αναστολής εξαιρούνται όλα τα προς ανέγερση Δημοτικά και Κοινωφελή κτίρια, καθώς στις παράκτιες περιοχές και σε βάθος δύο (2) Ο.Τ. από την ακτή εφ' όσον αυτά βρίσκονται σε απόσταση 500 μ. από αυτή.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους των (11,60) μ. όταν το πάχος των πλακών υπερβαίνει τα 0,20 μ.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας.

Άρθρο 4

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 7 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

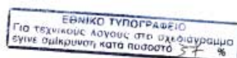
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

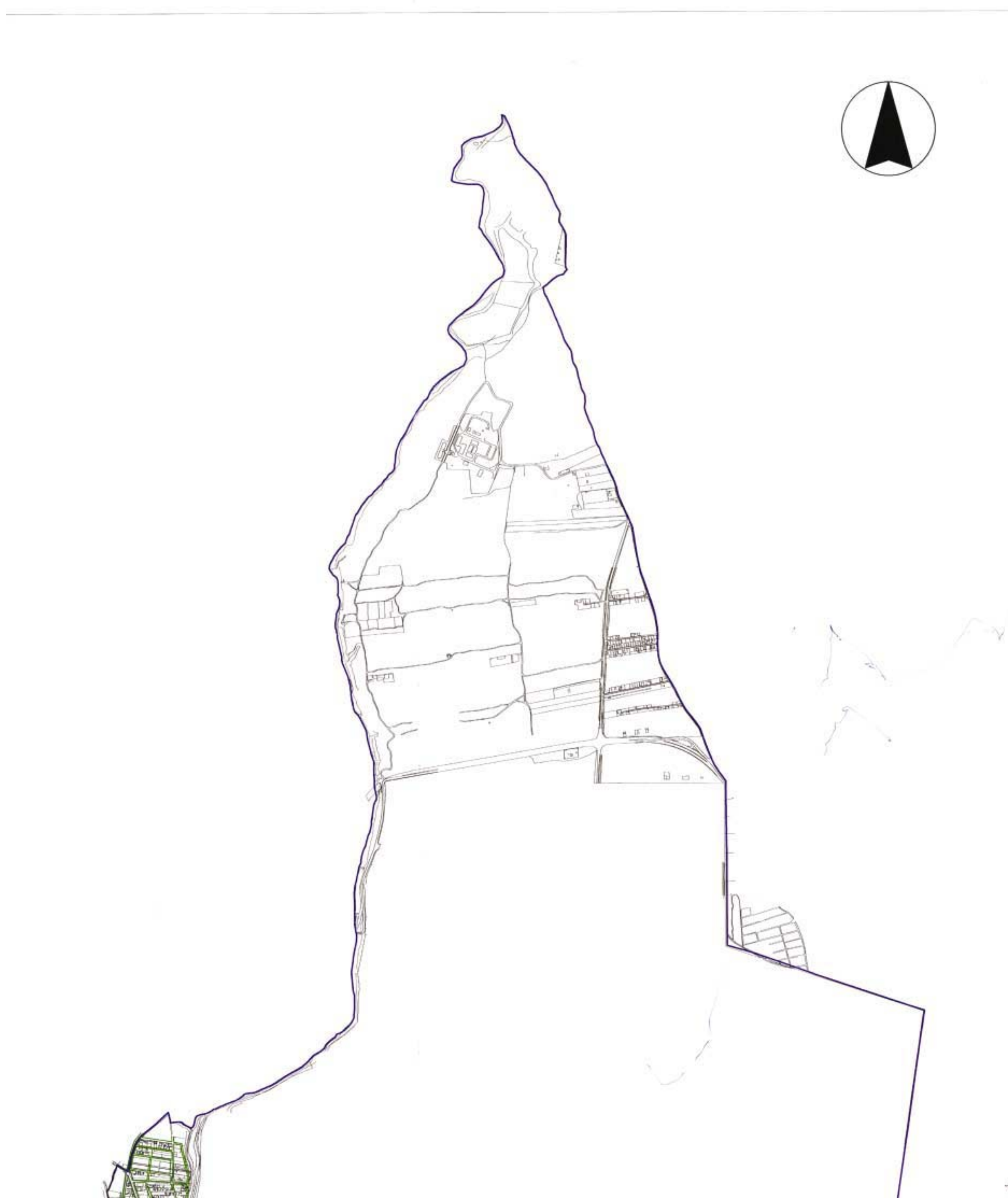
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
Δ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ :
Κ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ο.Κ.Χ.Ε. 2001



Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι αυτό που εγκρίθηκε από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ και αναρτήθηκε βάσει της 164/03 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

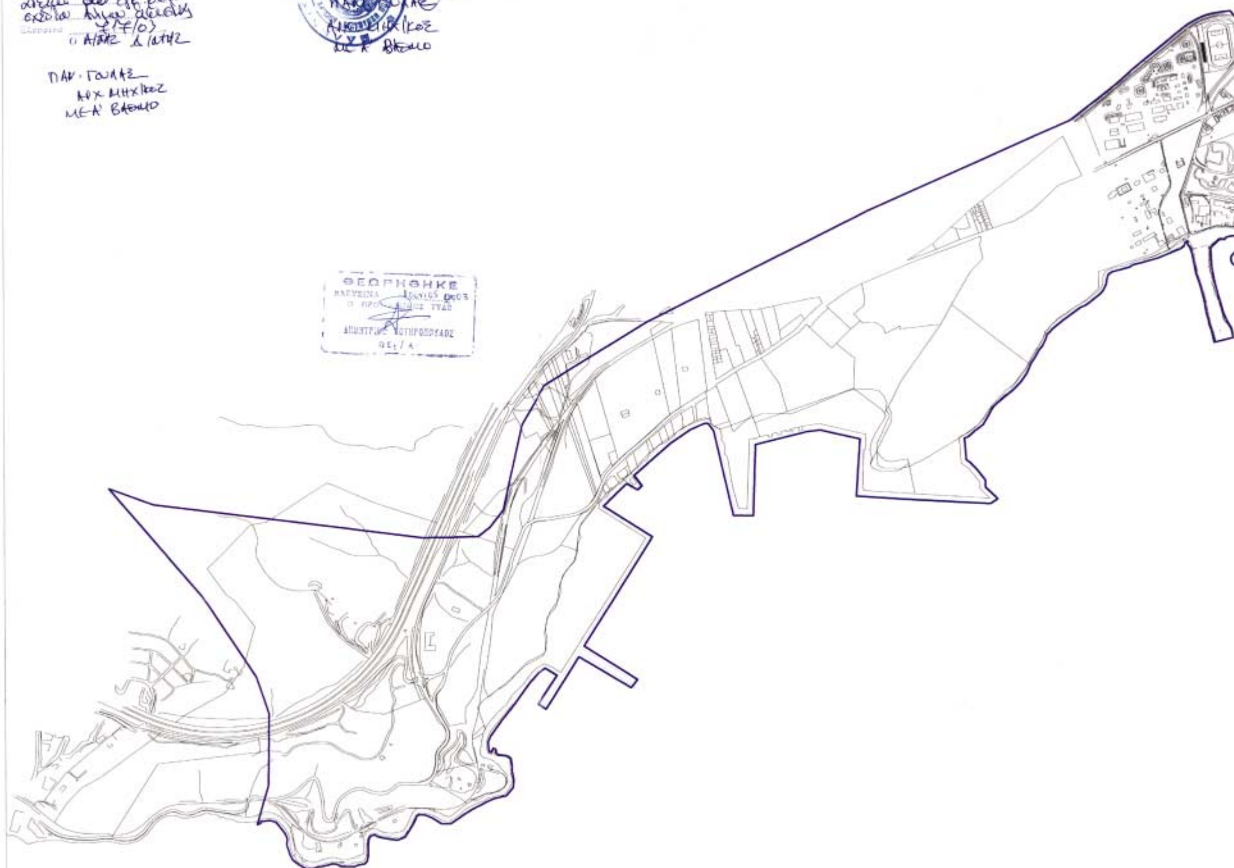


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

6360/629/03







1



Αριθ. 2853 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1201 στην Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις τον άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την 200/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την 2/2003, θέμα 7ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο. Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την 200/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης ούτε αύξηση του συντελεστού δόμησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 1201, στην Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την αύξηση της επιτρεπόμενης κάλυψης από 40% σε 70%, για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αθηνών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1/500, που συνοδεύει την 200/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

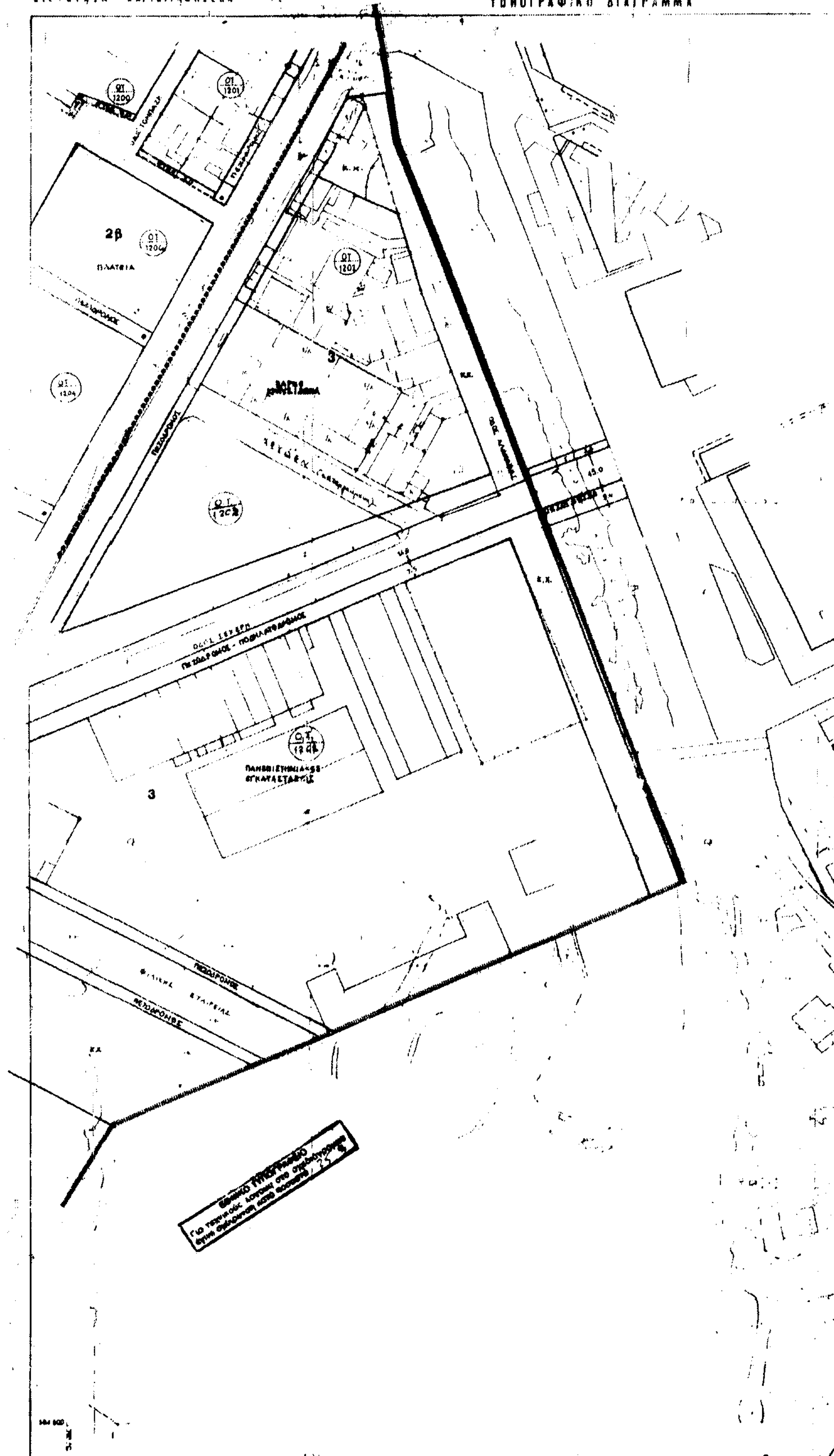
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 27 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
2β
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
3
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. ΒΟΛΟΥ
Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Κ. ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ
Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ
Κ. ΔΗΜΗΝΙΟΥ
Κ. ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ
Κ. ΑΓΡΙΑΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Συνοικίας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Πρασιά
Setback

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΤ ΕΜΧ — Ειδικές Μικτές Χρήσεις
Special Mixed Uses

ΟΤ ΜΧ — Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses

Κ.Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

1, 2, 3, 4 — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ... ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 1201 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΝΕΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΔΟΚ 770 ... ΦΕΚ ... 8
ΠΟΙΟΤΙΤΟ ... 75

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 24-6-03

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΣΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1201 στην Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την αύξηση της επιτρεπόμενης κάλυψης από 40% σε 70% για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό ... όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο ... που συνοδεύει την ... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου

... 2853/03 ...
... 27-6-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ ... ΤΕΥΧΟΣ Δ